

	Министерство образования и науки Российской Федерации
	Муромский институт (филиал) федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Владимирский государственный университет имени Александра Григорьевича и Николая Григорьевича Столетовых»
	Положение о структурном подразделении
	7.2. Управление персоналом
СМК-ПСП-7.2-37-2025	Положение об отделе по эксплуатации и ремонту

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор МИ ВлГУ

_____ А.Л. Жизняков
« 5 » мая _____ 2025 г.

ПОЛОЖЕНИЕ об отделе по эксплуатации и ремонту

СМК-ПСП-7.2-37-2025

Муром
2025

	Должность	Фамилия/Подпись	Дата
Разработал	Заместитель директора по АХР	К.В. Скворцов	
Согласовал	Первый заместитель директора	Е.С. Смирнов	
Согласовал	Юрисконсульт	Ю.С. Доронкина	
Проверил	Начальник отдела кадров	Н.А. Колонцова	
			Стр.1 из 8

	Министерство образования и науки Российской Федерации
	Муромский институт (филиал) федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Владимирский государственный университет имени Александра Григорьевича и Николая Григорьевича Столетовых»
	Положение об отделе по эксплуатации и ремонту
	СМК-ПСП-7.2-37-2025

Содержание

1. Общие положения.....	3
2. Основные задачи.....	3
3. Функции отдела по эксплуатации и ремонту	4
4. Перечень документов, записей и данных по качеству подразделения.....	4
5. Взаимоотношения и связи.....	5
6. Основные функции начальника отдела по эксплуатации и ремонту.....	5
7. Должностные обязанности начальника отдела по эксплуатации и ремонту.....	5
8. Права начальника отдела по эксплуатации и ремонту.....	6
9. Ответственность начальника отдела по эксплуатации и ремонту.....	6
10. Лист регистрации изменений.....	9
11. Лист ознакомления.....	10

	Министерство образования и науки Российской Федерации
	Муромский институт (филиал) федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Владимирский государственный университет имени Александра Григорьевича и Николая Григорьевича Столетовых»
	Положение об отделе по эксплуатации и ремонту
	СМК-ПСП-7.2-37-2025

1. Общие положения

1.1. Отдел по эксплуатации и ремонту является структурным подразделением МИ ВлГУ и подчиняется заместителю директора по АХР.

1.2. В своей деятельности отдел по эксплуатации и ремонту руководствуется:

- Конституцией РФ;
- Законом об образовании в Российской Федерации;
- Федеральными законами РФ;
- Указами и распоряжениями Президента РФ;
- Постановлениями и распоряжениями Правительства РФ;
- Действующим законодательством;
- Уставом ВлГУ и Положением о МИ ВлГУ;
- Локальными нормативными актами МИ ВлГУ
- Данным положением;
- Приказами директора института;
- Правилами внутреннего трудового распорядка;
- Правилами охраны труда и пожарной безопасности

1.3. Отдел по эксплуатации и ремонту возглавляет начальник, назначаемый на должность и освобождаемый от должности приказом директора.

1.4. Начальник отдела по эксплуатации и ремонту подчиняется заместителю директора по АХР.

1.5. На должность начальника отдела по эксплуатации и ремонту принимается лицо, имеющее высшее техническое образование и стаж работы в области строительных и ремонтно-строительных работ не менее 2-х лет.

1.6. В период отсутствия начальника отдела по эксплуатации и ремонту (отпуска, болезни, пр.) его обязанности исполняет работник, назначенный в установленном порядке, который приобретает соответствующие права и несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей, возложенных на него в связи с замещением.

1.9. Начальник отдела по эксплуатации и ремонту должен знать:

- Нормативные документы по вопросам выполняемой работы;
- Правила внутреннего трудового распорядка;
- Правила охраны труда и пожарной безопасности.

2. Основные задачи

2.1. Осуществление своевременного ремонта зданий и сооружений.

2.2. Улучшение внутренней и внешней отделки фасадов зданий и помещений корпусов.

2.3. Наблюдение за техническим состоянием зданий института.

2.4. Организация ремонтно-строительных работ с учетом утвержденного директором годового плана на ремонт и реконструкцию.

2.5. Осуществление контроля за выполнением ремонтных работ подрядчиками.

	Министерство образования и науки Российской Федерации
	Муромский институт (филиал) федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Владимирский государственный университет имени Александра Григорьевича и Николая Григорьевича Столетовых»
	Положение об отделе по эксплуатации и ремонту
	СМК-ПСП-7.2-37-2025

3. Функции отдела по эксплуатации и ремонту

3.1. Обеспечение своевременной и качественной подготовки и рациональной организации ремонтных работ.

3.2. Обеспечение выполнения планов текущего, капитального ремонта и реконструкции зданий и сооружений.

3.3. Контроль за ремонтно-строительными работами в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими условиями.

3.4. Организация сдачи в эксплуатацию отремонтированных зданий, сооружений, реконструированных объектов.

3.5. Составление дефектных ведомостей на ремонтно-строительные работы.

3.6. Периодический осмотр зданий и сооружений.

3.7. Контролирование заявок на материалы, необходимые для ремонтно-строительных работ, выполняемых хоз. способом.

3.8. Решение вопросов по обеспечению своевременной подготовки института к началу учебного года.

3.9. Составление планов и графиков по капитальному и текущему ремонту зданий и сооружений.

4. Перечень документов, записей и данных по качеству подразделения

Отдел должен иметь документацию, отражающую содержание, организацию и методику осуществления деятельности института, касающуюся документооборота, перечень которой определяется номенклатурой дел института:

4.1. Приказы и распоряжения директора, затрагивающие деятельность отдела по эксплуатации и ремонту.

4.3. Распоряжения заместителей директора МИ ВлГУ по основной деятельности.

4.4. Годовые планы работы.

4.5. Номенклатура дел.

4.6. Политика и цели института в области качества образовательных услуг.

4.7. Документированные процедуры системы менеджмента качества МИ ВлГУ, введенные в действие приказом директора.

4.8. Результаты внутренних и внешних аудитов СМК, проведенных в отделе.

	Министерство образования и науки Российской Федерации
	Муромский институт (филиал) федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Владимирский государственный университет имени Александра Григорьевича и Николая Григорьевича Столетовых»
	Положение об отделе по эксплуатации и ремонту
	СМК-ПСП-7.2-37-2025

5. Взаимоотношения и связи

Таблица по взаимоотношениям и связям подразделения

Наименование подразделения и/или должностные лица	Получение	Предоставление
Хозяйственный отдел	Заявки на ремонт помещений Канцелярские принадлежности	Заявки на канцелярские товары
Отдел информации и документооборота	Входящая корреспонденция, служебные записки, документы	Исходящая документация

6. Основные функции начальника отдела по эксплуатации и ремонту:

Подготовка и организация ремонтно-строительных работ.

7. Должностные обязанности начальника отдела по эксплуатации и ремонту

Начальник отдела по эксплуатации и ремонту:

- 7.1. Организует производство ремонтно-строительных работ в соответствии с документацией, техническими условиями и другими нормативными документами.
- 7.2. Осуществляет руководство выполнением ремонтно-строительных работ.
- 7.3. Обеспечивает контроль за качеством и соответствием выполняемых работ.
- 7.4. Обеспечивает контроль за уборкой помещений и земельных участков от строительного мусора.
- 7.5. Участвует в составлении заданий на проектирование реконструируемых зданий и сооружений.
- 7.6. Заказывает и получает Архитектурно-планировочные задания.
- 7.7. Заказывает и получает проектно-сметную документацию на строительные работы.
- 7.8. Ведет учет выполненных ремонтно-строительных работ, оформляет техническую документацию.
- 7.9. Организует сдачу в эксплуатацию отремонтированных зданий, сооружений, реконструированных объектов.
- 7.10. Обеспечивает выполнение правил техники безопасности и пожарной безопасности при производстве ремонтных работ.
- 7.11. Руководит работниками отдела, разрабатывает должностные инструкции.
- 7.12. Проводит подбор и расстановку работников отдела.

	Министерство образования и науки Российской Федерации
	Муромский институт (филиал) федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Владимирский государственный университет имени Александра Григорьевича и Николая Григорьевича Столетовых»
	Положение об отделе по эксплуатации и ремонту
	СМК-ПСП-7.2-37-2025

8. Права начальника отдела по эксплуатации и ремонту

Начальник отдела по эксплуатации и ремонту имеет право:

- подписывать и визировать документы в пределах своей компетенции;
- требовать от руководства института оказания содействия в исполнении своих должностных обязанностей;
- запрашивать и получать от структурных подразделений и специалистов института информацию необходимую для выполнения своих должностных обязанностей;
- при необходимости требовать от руководства института своевременной выдачи плана работ с указанием срока выполнения.

9. Ответственность начальника отдела по эксплуатации и ремонту

Начальник отдела по эксплуатации и ремонту несет ответственность за:

Ненадлежащее исполнение или неисполнение своих должностных обязанностей, предусмотренных настоящим положением, в пределах определенных трудовым законодательством Российской Федерации;

Разглашение охраняемой законом тайны, ставшей известной в связи с выполнением им трудовых обязанностей, в том числе разглашение персональных данных другого работника – в пределах, определенных трудовым законодательством Российской Федерации;

Причинение материального ущерба – в пределах, определенных трудовым и гражданским законодательством Российской Федерации.

За несоблюдение правил охраны труда, техники безопасности – в пределах, определенных действующим законодательством Российской Федерации.



Министерство образования и науки Российской Федерации

Муromский институт (филиал)
федерального государственного бюджетного образовательного учреждения
высшего образования
«Владимирский государственный университет
имени Александра Григорьевича и Николая Григорьевича Столетовых»

Положение об отделе по эксплуатации и ремонту

СМК-ПСП-7.2-37-2025

10. Лист регистрации изменений

Номер изменения	Номер листа			Дата внесения измене- ния	Дата введения изменения	Всего листов в документе	Подпись, ответственного за внесение изменений
	Изменен- ного	нового	изъятого				



Министерство образования и науки Российской Федерации

Муромский институт (филиал)
федерального государственного бюджетного образовательного учреждения
высшего образования
«Владимирский государственный университет
имени Александра Григорьевича и Николая Григорьевича Столетовых»

Положение об отделе по эксплуатации и ремонту

СМК-ПСР-7.2-37-2025

11. Лист ознакомления

Ф.И.О.	Должность	Дата	Роспись